



**Администрация городского округа Сокольский  
Нижегородской области**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от **01 августа 2017 года**

**№ 403**

**О внесении изменений в постановление администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 31.10.2016 № 411 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Сокольский на 2017 - 2018 годы»**

В соответствии со статьей 15 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-З «Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области», и в связи с актуализацией краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества, постановляю:

1. Внести изменения в постановление администрации городского округа Сокольский Нижегородской области от 31.10.2016 № 411 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Сокольский на 2017 - 2018 годы» согласно приложению 1.

2. Контроль возложить на первого заместителя главы администрации городского округа Сокольский Нижегородской области Григорьева В.А.

Глава администрации

И.В.Бобров

Приложение 1  
к постановлению администрации  
городского округа Сокольский  
Нижегородской области  
от 01.08.2017 № 403

1. Наименование постановления изложить в следующей редакции «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Сокольский на 2017 - 2019 годы».

2. По тексту слова «2017-2018 годы» заменить словами «2017-2019 годы» в соответствующем падеже.

3. Внести в Паспорт краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Сокольский на 2017 - 2019 годы, следующие изменения:

3.1. Пункт 7 «Объем и источники финансирования» изложить в следующей редакции:

«

7. Объем и источники финансирования	1) на 2017 год предполагается финансирование в сумме 7122,400 тыс. рублей за счет средств собственников жилья. 2) на 2018 год предполагается финансирование в сумме 9049,378 тыс. рублей за счет средств собственников жилья. 3) на 2019 год предполагается финансирование в сумме 4614,490 тыс. рублей за счет средств собственников жилья.
-------------------------------------	--

.»

3.2. Пункт 11 изложить в следующей редакции:

«11. Проектные работы (ПИР) на многоквартирные дома № 4 и 10 ул. Гагарина р.п. Сокольское, д.30, 32 ул. Докучаева р.п. Сокольское были проведены в 2016 году».

3.3. Приложение 1 к постановлению от 31.10.2016 № 411 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Сокольский на 2017 - 2018 годы» изложить в редакции согласно приложению 1 к настоящему приложению.

3.4. Приложение 2 к постановлению от 31.10.2016 № 411 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Сокольский на 2017 - 2018 годы» изложить в редакции согласно приложению 2 к настоящему приложению.

3.5. Приложение 3 к постановлению от 31.10.2016 № 411 «Об утверждении краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Сокольский на 2017 - 2018 годы» изложить в редакции согласно приложению 3 к настоящему приложению.

3.6. Пункт 17 изложить в следующей редакции:

«17. В рамках реализации Плана на многоквартирных домах планируется выполнить:

Виды работ	Количество домов
Ремонт крыш	7
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения	6
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения	7
Замена приборов учета потребления ресурсов системы электроснабжения	4
Ремонт внутридомовых инженерных систем отопления	5
Ремонт внутридомовых инженерных систем газоснабжения	4
Ремонт внутридомовых инженерных систем водоснабжения	7

.»

**Краткосрочный план реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области, в отношении многоквартирных домов городского округа Сокольский на 2017-2019 годы**

Финансовое обеспечение многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный план

№ п/п	Наименование муниципального района (городского округа)	Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД, участвующих в региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Нижегородской области			Общая площадь жилых и нежилых помещений, выбывших из региональной программы	Общая площадь жилых и нежилых помещений, вновь включенных в региональную программу	размер взноса на капитальный ремонт МКД	Планируемый объем начислений в месяц			Планируемый процент сбора взносов на капитальный ремонт	Планируемые средства государственной и муниципальной поддержки			Остаток средств, неиспользованных региональным оператором в предыдущем году	Планируемые средства на капитальный ремонт					
		Всего	в том числе					Всего	в том числе			Всего	в том числе			Всего средств на капитальный ремонт по Нижегородской области (столбец 18+столбец 24 + столбец 25 + столбец 26)	в том числе				
		у регионального оператора (РО)	на спец. счете у регионального оператора (СчРО)	на спец. счете ТСЖ/ЖК/УО				Объем начисления (столбец 4 x столбец 9) (счет у регионального оператора РО)	Объем начисления (столбец 5 x столбец 9) (спец.счет у регионального оператора СчРО)	Объем начисления (столбец 6 x столбец 9) (спец.счета ТСЖ/ЖК/УО)	На счете у регионального оператора (РО)	На спец.счете у регионального оператора (СчРО)	На спец. счетах ТСЖ/ЖК/УО	Доля, направленная на капитальный ремонт в соответствии со ст. 32 Закона Нижегородской области от 28.11.2013 № 159-3 (счет у регионального оператора РО)	за счет средств Фонда содействия реформированию ЖКХ	за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации	за счет средств местного бюджета	Всего средств на капитальный ремонт по Нижегородской области (столбец 18+столбец 24 + столбец 25 + столбец 26)	На счете у регионального оператора (РО) (столбец 11 x столбец 14 x столбец 17 x 12 мес) + столбец 22	На спец. счете у регионального оператора (СчРО) (столбец 12 x столбец 15 x 12 мес) (по МКД включенных в краткосрочный план)	На специальных счетах ТСЖ/ЖК/УО (столбец 13 x столбец 16 x 12 мес) (по МКД включенных в краткосрочный план)



**Перечень многоквартирных домов, находящихся на территории городского округа Сокольский Нижегородской области, общее имущество которых подлежит капитальному ремонту в 2017-2019 годах, включенных в краткосрочный план**

№ п/п	Адрес МКД	Год ввода в эксплуатацию	Завершение последнего капитального ремонта	спецсчет - ТСЖ/ЖКУ/УО; спецсчет у рег. оператора - СчРО; счет рег.	Материал стен	Количество этажей	Количество подъездов	Общая площадь МКД, всего	Площадь помещений МКД:					зарегистрированных в МКД на дату утверждения	Источники финансирования капитального ремонта					Стоимость капитального ремонта					капитального ремонта 1 кв. м общей площади	капитального ремонта 1 кв. м общей площади	Плановая дата завершения работ
									Всего:	Жилых помещений	Нежилых помещений	помещений, находящихся в собственности	чел.		Всего:	Фонда	содействия	предприятий	субъекта	за счет средств	местного	за счет средств	собственников	помещений в			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
								<b>5466,50</b>	<b>5022,53</b>	<b>5022,53</b>		<b>4847,33</b>	<b>258</b>	<b>20 786 268</b>				<b>20 786 268</b>	<b>20 786 268</b>	<b>19 815 650</b>	<b>546 583</b>	<b>424 035</b>					
								<b>2756,90</b>	<b>2527,73</b>	<b>2527,73</b>		<b>2433,43</b>	<b>123</b>	<b>7 122 400</b>				<b>7 122 400</b>	<b>7 122 400</b>	<b>6 973 174</b>		<b>149 226</b>					
1	р.п.Сокольское, ул.Гагарина, д.4	1984	не было	РО	К	2	3	905,70	825,43	825,43		781,13	41	1 662 392				1 662 392	1 662 392	1 627 562		34 830		2014	17400	12.2017	

7	Итого по МО на 2019 год	6	5	4	Итого по МО на 2018 год		3	2
					р.п.Сокольское, ул.Пушкина, д.6	р.п.Сокольское, ул.Приюванная, д.3		
р.п.Сокольское, ул.Восточная, д.1А		р.п.Сокольское, ул.Пушкина, д.6	р.п.Сокольское, ул.Приюванная, д.3	р.п.Сокольское, ул.Матросова, д.5	р.п.Сокольское, ул.Докучаева, д.32	р.п.Сокольское, ул.Докучаева, д.30		
1982		1982	1979	1980	1982	1982		
2005		не было	не было	не было	не было	не было		
РО		РО	РО	РО	РО	РО		
К		К	К	К	К	К		
2		2	2	2	2	2		
2		2	1	1	3	3		
592,70	<b>1511,10</b>	482,10	326,90	389,50	922,00	929,20		
538,90	<b>1370,70</b>	447,30	307,70	369,10	850,00	852,30		
538,90	<b>1370,70</b>	447,30	307,70	369,10	850,00	852,30		
538,9	<b>1370,70</b>	447,3	226,8	369,1	800	852,3		
30	<b>70</b>	23	24	18	45	37		
<b>3 255 038</b>	<b>4 614 490</b>	<b>3 318 424</b>	<b>2 851 451</b>	<b>2 879 503</b>	<b>2 730 004</b>	<b>2 730 004</b>		
3 255 038	<b>4 614 490</b>	3 318 424	2 851 451	2 879 503	2 730 004	2 730 004		
<b>3 255 038</b>	<b>4 614 490</b>	<b>3 318 424</b>	<b>2 851 451</b>	<b>2 879 503</b>	<b>2 730 004</b>	<b>2 730 004</b>		
3 067 896	<b>4 313 501</b>	3 127 511	2 687 512	2 713 952	2 672 806	2 672 806		
121 508	<b>208 700</b>	123 984	106 426	107 473				
65 634	<b>92 289</b>	66 929	57 513	58 078	57 198	57 198		
6040		7419	9267	7801	3212	3203		
<b>19330</b>		<b>18330</b>	<b>18330</b>	<b>18330</b>	<b>17400</b>	<b>17400</b>		
12.2019		12.2018	12.2018	12.2018	12.2017	12.2017		









